Приложение №5

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ.**

31 октября 2013

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ.**

Благотворительный детский фонд «Виктория»

**3. ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСЕ.**

Ремонт помещений Муниципального образовательного учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Черепановского детского дома-школы №5 имени Героя Социалистического  Труда Лыкова Геннадия Дмитриевича, по адресу: 633521 Новосибирская область, [г. Черепаново](http://s_5.che.edu54.ru/p57aa1.html),  ул. Свободная, 59а для устройства в них социальной квартиры

**4.** **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.**

Нумерация помещений дана по проектному плану (существующая нумерация помещений по плану БТИ включенных в новую планировку – 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 и две комнаты без номера), высота помещений 3.0м

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Условие |
| Демонтаж | Демонтируются: оконные и дверные блоки, потолочное и напольное покрытие, сантехнические приборы, трубопроводы водоснабжения, канализации, отопления и прочее, электрические разводки, осветительная аппаратура и оборудование |
| Требования | Все новые перегородки выполняются из ГКЛ соответствующих типов по назначению помещений.  Старые стены облицовываются ГКЛ.  Трубы горячего и холодного водоснабжения проложить по новой планировке не нарушая транзитного потока на другой этаж и соседние помещения  Предусмотреть подводки воды, канализации и электроснабжения к месту установки стиральной машины.  Место установки стиральной машины определяется в ходе ремонта |
| Помещение № 1  Санузел – 4.8м2 | * Потолок – панели ПВХ * Пол – плитка/керамогранит c соответствующей подготовкой * Стены – ГКЛ, плитка керамическая до потолка * Дверь – деревянная (ламинированная) соответствующего размера * Окно – ПВХ, 1шт * Умывальник – 1шт * Душевая кабина – 1шт * Унитаз – 1шт * Водонагреватель – 1шт |
| Помещение № 2  Кухня – 7.4м2 | * Пол – плитка/керамогранит с соответствующей подготовкой * Потолок – ГКЛ, окраска ВДАК * Стены – ГКЛ, моющиеся обои с соответствующей подготовкой * Дверь – деревянная (ламинированная) соответствующего размера |
| Помещение № 3  Спальная – 7.9м2 | * Пол – ламинат с соответствующей подготовкой * Стены – ГКЛ, обои с соответствующей подготовкой * Потолок – ГКЛ, окраска ВДАК * Дверь – деревянная (ламинированная) соответствующего размера * Окно – ПВХ, 2шт |
| Помещение № 4  Гостиная – 12.2м2 | * Пол – ламинат с соответствующей подготовкой * Стены – ГКЛ, обои с соответствующей подготовкой * Потолок – ГКЛ, окраска ВДАК * Дверь – деревянная (ламинированная) соответствующего размера |
| Требования к вентиляции | – Вентиляция в жилых помещениях осуществляется посредством форточек в окнах – На отверстиях вентиляционных каналов внутри помещений устанавливаются декоративные решетки |
| Требования к водоснабжению и канализации | – Все подводки труб должны быть смонтированы скрытно по согласованию на месте  – В санузлах устраивается холодное водоснабжение и канализация  – В месте установки душевой кабины и умывальника устраивается холодное, горячее водоснабжение и канализация  – В месте установки мойки на кухне устраивается холодное, горячее водоснабжение и канализация  – Подводки водоснабжения и канализации выполняются трубами соответствующих диаметров с необходимой запорной и регулирующей аппаратурой  – Подводки канализации выполняются пластмассовыми трубами |
| Требования к отоплению | – Устанавливаются новые трубы и радиаторы, не требующие установки защитных экранов (решеток) |
| Требования к электроснабжению | – В помещениях в соответствии с проектным планом устанавливается необходимое количество электрических включателей, аппаратуры с выполнением новой кабельной разводки скрытно  – Разводку питания потолочных светильников в помещениях выполнить самостоятельными группами со своими включателями  – Размещение светильников и их тип в помещениях согласовывается с директором учреждения  – Размещение светильников в помещениях выполняется в соответствии с планами потолков, тип светильников принять по назначению помещений |
| Другие требования | Обеспечить сохранность существующей системы пожарообнаружения |

Примечание. Если приведенные данные не дают представления для подготовки коммерческого предложения, то место ремонта можно осмотреть самостоятельно или уточнить информацию по телефону (383-45)217-47 у директора детского учреждения Набиуллиной Натальи Юрьевны.