**Регламент проведения конкурса на заключение договора строительного подряда объекта «Детская деревня «Виктория» (Армавир)»**

**1. Общие положения**

1.1. При проведении конкурса на заключение договора строительного подряда объекта «Детская деревня «Виктория» (Армавир)» (далее – Конкурс) применяются правила и процедуры, установленные Положением о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для Благотворительного детского фонда «Виктория» (далее – Организатор конкурса), приказами Председателя правления Фонда и настоящим Регламентом.

1.2. В целях определения наиболее эффективного варианта удовлетворения потребностей Благотворительного детского фонда «Виктория» (далее - Фонд), связанных со строительством объекта «Детская деревня «Виктория» (Армавир)», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Нефтяников, 7/1, Конкурс объявляется открытым и проводится в два этапа.

**2. Сроки проведения конкурса**

2.1. Объявление Конкурса: 18.01.2013 г.

2.2. Подачи заявок: до 21.02.2013 г. до 12-00. Если Претендент представил свою заявку с опозданием, она не рассматривается и отсылается подавшему ее Претенденту.

2.3. Первый этап конкурса с 21.02.2013 г. по 07.03.2013 г.

2.4. Вскрытие поступивших на первый этап Конкурса конвертов: 21.02.2013 г. в 13-00. Вскрытие поступивших на Конкурс конвертов проводится в присутствии не менее трех членов Конкурсной комиссии.

2.5. Второй этап конкурса: с 12.03.2013 г. по 21.03.2013 г.

2.6. Вскрытие поступивших на второй этап Конкурса конвертов: 12.03.2013 г. в 13-00. Вскрытие поступивших на Конкурс конвертов проводится в присутствии не менее трех членов Конкурсной комиссии.

2.7. Заключение договора строительного подряда до 01.04.2013 г.

**3. Последовательность действий при проведении Конкурса**

3.1. Объявление Конкурса и размещение на сайте Организатора конкурса конкурсной документации.

3.2. Разъяснение конкурсной документации Претендентам (по необходимости).

3.3. Получение конвертов с конкурсными заявками.

3.4. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками.

3.5. Затребование от Претендентов разъяснений положений конкурсных заявок и предоставления необходимых документов (по необходимости).

3.6. Уточнение Конкурсной комиссией Организатора положений конкурсной документации.

3.7. Сопоставление и оценка конкурсных заявок.

3.8. Выбор победителя.

3.9. Проведение преддоговорных переговоров с победителем Конкурса (при необходимости).

3.10. Подписание договора с победителем.

3.11. Публикация информации о результатах Конкурса.

**4. Особенности проведения двухэтапного Конкурса**

4.1. На первом этапе Участники обязаны представить первоначальные заявки на участие в Конкурсе, содержащие предложения в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой Претендентом цены договора.

4.2. На первом этапе Организатор конкурса вправе проводить обсуждения с Претендентами, представившими первоначальные заявки на участие в Конкурсе, любых предложений в отношении предмета Конкурса, содержащихся в первоначальных конкурсных заявках Претендентов.

4.3. По результатам первого этапа Организатор конкурса вправе уточнить условия Конкурса и внести изменения в конкурсную документацию, в том числе:

4.3.1 уточнить любое требование, из первоначально указанных в конкурсной документации, к качеству, безопасности, техническим, функциональным характеристикам предмета Конкурса, к результатам работ, иных требований, связанных с потребностями Организатора конкурса, а также дополнить любым новым требованием к характеристикам предмета Конкурса;

4.3.2 уточнить любой из первоначально указанных в конкурсной документации критериев оценки заявок на участие в конкурсе и дополнить любым новым критерием.

4.4. Претендент не допускается ко второму этапу участия в Конкурсе, если представленные им документы не соответствуют следующим требованиям:

4.4.1 конверт не запечатан надлежащим образом;

4.4.2 конкурсная заявка подана не по утвержденной форме;

4.4.3 поданные документы не прошиты и не заверены надлежащим образом, документы, отсутствует электронная копия документов на CD – диске.

4.4.4 информация о деятельности Претендента, не соответствует требованиям раздела 4 Конкурсной заявки;

4.4.5 отсутствуют обязательные документы, перечисленные в разделе 7 Конкурсной заявки.

При принятии решения об отклонении конкурсной заявки Организатор конкурса обязан направить информацию об этом Претенденту, чья заявка была отклонена, не позднее чем через 3 (три) рабочих дня с момента подписания протокола о принятии такого решения.

4.5. К участию во втором этапе Конкурса допускаются только те Претенденты, которые по результатам первого этапа допущены Конкурсной комиссией до участия во втором этапе и получили адресные приглашения.

4.6. На втором этапе Организатор предоставляет всем Претендентам, допущенным к участию во втором этапе, проект договора строительного подряда и предлагает им представить окончательные заявки на участие в Конкурсе с учетом пересмотренных после первого этапа условий Конкурса и проекту договора, строительного подряда, заключаемого в результате Конкурса. При этом уточнения (изменения) условий Конкурса отражаются в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте, в день направления адресных приглашений Претендентам, допущенным во второй этап.

4.7. Участник, не желающий представлять конкурсную заявку на второй этап, вправе выйти из участия в Конкурсе, не неся за это никакой ответственности перед Организатором конкурса.

**5. Критерии оценки конкурсных заявок**

5.1. В рамках оценочной стадии Конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет конкурсные заявки, которые не были отклонены на первом этапе Конкурса.

Заявки Претендентов оцениваются методом весового распределения баллов по следующим критериям:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа показателей** | **Условия** | **Показатель** | **Условия** | **Примечание** |  |
| А) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | Макс. 35 | Цена | макс.20 | 20 баллов: наименьшая сумма Конкурсного предложения; 5 баллов: средняя сумма Конкурсного предложения; 0 баллов: наибольшая сумма Конкурсного предложения |  |
|  |  | Предложения, удешевляющие стоимость | макс.10 | Участник Конкурса, предоставивший предложения, удешевляющие стоимость получает дополнительно 10 баллов |  |
|  |  | Условия оплаты | макс.5 | 5 баллов: за наиболее благоприятный для БДФ "Виктория" порядок оплаты работ |  |
| Б) РЕПУТАЦИЯ | Макс. 10 | Наличие рекомендаций | макс.5 | По баллу за каждую рекомендацию, но не более 5 баллов |  |
|  |  | Общий срок существования | макс.5 | Количество лет существования, необязательно под одним юридическим лицом, но с одним учредителем. По 1 баллу за каждый год |  |
| В) ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ | Макс.20 | Общий объем СМР за последние 3 года (информация разбита по годам) | макс.15 | 15 баллов: превышает сумму конкурса в 10 и более раз ежегодно; 8 баллов: превышает сумму конкурса в 10 и более раз за три года (с колебанием по годам менее, чем 10 раз); 6 баллов: превышает сумму конкурса от 5 до 10 раз; 4 балла: не превышает сумму конкурса в 5 раз |  |
|  |  | Количество контрактов за последние три года стоимостью свыше 1/3 суммы конкурса | макс.5 | По 1 баллу за каждый контракт, но не более 5 баллов |  |
| Г) ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ | Макс. 35 | Основной вид выполняемых фирмой подрядных работ | *обязательно* | Функция Генподрядчика, подтвержденная Свидетельством СРО |  |
|  |  | Особые условия | *обязательно* | Готовность подрядчика работать с частичным использованием строительных материалов БДФ "Виктория" |  |
|  |  | Ресурсы организации | макс.5 | Способность выполнять СМР собственными силами |  |
|  |  | макс.5 | Цех по изготовлению металлоизделий, ж /б конструкций, столярный, РБУ и производственные мощности цехового оборудования, другое |  |
|  | макс.5 | Наличие необходимых специалистов в штате (по специальностям) |  |
|  | макс.5 | Наличие собственной проектной группы |  |
|  | Наличие опыта строительства социальных объектов | макс.5 | Школа, школа-интернат, детский дом, детский сад, проч. |  |
|  |  | Условия оплаты | макс.10 | Готовность приступить к выполнению работ без аванса |  |
| **Итого:** | **Макс. 100** |  |  |  |  |

5.2. Критерии оценки доводятся до сведения участников предварительно – в конкурсной документации первого этапа, окончательно – в конкурсной документации второго этапа.

5.3. Победителем Конкурса признается Претендент, который по заключению Конкурсной комиссии предложил лучшие условия (набрал наибольшее количество баллов).